贵州医科大学第二附属医院

翁义院区大门临街门面招租公告

经贵州医科大学第二附属医院研究，决定将我院经营管理的翁义院区大门临街14号、15号、16号，3间上下结构门面面向社会公开招租。现公告如下：

一、门面基本情况、经营范围及租赁期限

（一）门面基本情况

翁义院区大门临街14号、15号、16号上下结构门面位于翁义院区大门右侧临街位置，交通十分便利，门面地理位置优越，毗邻公交车站，人流量大，消费需求大。门面分为上下两层，每间使用面积约34.00㎡，其中一层约20.00㎡，二层约14.00㎡。门面水、电已接通，安装了水电表，并自带有洗手间，门面以现状交接。

（二）经营范围

餐饮、副食、药品、文化用品、打字复印等法律法规允许在医院周边经营的项目。

（三）租赁期限

门面租赁合同期限为三年，具体起止时间以合同为准，合同一年一签，租金半年一交。

二、招租方式

公开竞价招租，即医院召开竞价会议，组织报名单位或个人现场竞价，租赁价格按年增长5%测算；如只有一家报名，2024年按起始价出租，两家及两家以上，实行竞价出租，报价最高的确定为承租方。

三、报名条件及需知

（一）报名条件

1.具备完全民事行为能力的自然人、法人或社会组织。

2.具有良好商业信誉，未被列入失信企业、失信个人名单。3.有依法缴纳税收的良好记录。

（二）报名需知

1.法人或社会组织提供营业执照副本复印件和法定代表人委托书（原件），自然人提供身份证原件及复印件。

2.其他相关资质证书或证明材料。

3.缴纳履约保证金4000.00元/间，竞价不成功退还，竞价成功的缴纳的履约保证金自动转为门面押金。

四、报名时间及地点

1.报名时间：2024年2月26日至2024年3月4日上午8：30—12：00，下午2：30—5：30（周六及周日休息）。

2.报名地点：贵州医科大学第二附属医院13号楼国有资产管理科办公室。

3.联系人：陈老师

4.联系电话：0855-3820357

1. 竞价时间、地点及规则

1.竞价时间：2024年3月11日上午9:00。

2.竞价地点：贵州医科大学第二附属医院7号楼会议室。

3.竞价规则：月租金起始价每间为4000元/月，每次竞价不低于100元。

六、其它事项

（一）承租方应当守法经营、照章纳税。

（二）承租方可以对门面进行装修，但不得破坏门面结构，装修方案须经出租方同意，门面的装修、装饰应符合当地城市管理部门的相关规定。

（三）承租方在租赁期内未经出租方同意，不得私自转租。

若查实承租方存在转租行为，出租方即刻与承租方终止合同，承租方缴纳的履约保证金不予退还，给第三方造成的损失由承租方承担。出租方保留依法追究承租方违约责任的权利。

（四）严格遵守出租方管理规定，自行承担经营期间的安全责任和因承租方或承租方派驻人员原因导致的一切责任。

（五）如遇地震、城市建设需要拆迁或国家政策调整等不可抗力致使该门面毁损、灭失的，合同自然终止，医院不承担赔偿责任。

（六）租赁期满，租赁门面须完好无损，干净整洁。

（七）未尽事宜按双方签订的《门面租赁合同》执行。

 2024年2月22日